Тіркеу қызметі және құқықтық
көмек көрсету комитетінің

"Ақмола облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

Комитет Регистрационной службы и
оказания правовой помощи МЮ РК

РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|---|
| ысы | Ақмола |
| асть | Акмолинская |
| зны | Енбекшілдер |
| он | Енбекшильдерский |
| ə (кенті, елді мекені) | Мамай, Мамай а. |
| од (аул, населенный пункт) | Мамайский, с. Мамай |
| адағы аудан | |
| он в городе | |
| ен-жайы | Шоқан Уәлиханов көш., 11 |
| ес | ул. Шокана Уалиханова, д. 11 |
| астрлық нөмір | |
| астровый номер | 01:172:009:132:1 |
| ндеу нөмір | |
| ентарный номер | 283 |

н санаты
рия фонда нежилой фонд - для обслуживания объекта (А)

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| лиясы, жобаның түрі<br>ия, тип проекта | | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | |
| ат саны<br>ло этажей | 2 | 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| ылыс ауданы<br>щадь застройки | 943,6 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 64 |
| ираттың ауқымы<br>ьем здания | 6228 | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | КЕРАМЗИТО-БЕТОННЫЕ |
| лпы ауданы<br>щая площадь | 1884,4 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 1985 |
| лконның, лоджияның және<br>ауданы<br>щадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | 30 |
| ның ауданы<br>лая площадь | | | |

Паспорт 24.08.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған
аспорт составлен по состоянию на г.

Директор Калманбаев К.Ж.
Директоры (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

Мекен-жайы / Адрес

| | | |

| | | |

## КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, көлемі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жайлары (сыйымды, өбзуі, жарығы және т.б.) / Техническое состояние (окраска, пыль, трещины и т.д.) | Толу % / Износ % | Анықталған кемшіліктер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А (1983) - Школа | | | | | | |
| 1 | Негіздер / Фундамент | | ТІРЕГ БЛОКТАР / ЖИБЕТ БЛОКИ | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| 2 | а) | Сырт және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние капитальные стены | КЕРАМЗИТТІ-БЕТОНДЫ / КЕРАМЗИТО-БЕТОННЫЕ | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| | б) | Ішкі қабырғалар / Перегородки | КІРПІШТІ / КИРПИЧНЫЕ | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| 3 | Арқалықтар / Перекрытия | шатырлық / чердачное | | | 0 | |
| | | қабаралық / междуэтажное | | | 0 | |
| 4 | Шатыр / Крыша | | ШИФЕРЛІ / ШИФЕРНАЯ | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| 5 | Едендер / Полы | 1-ші қабаттың / 1-го этажа | ТАҚТАЙЫ / ДОЩАТЫЕ | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| | | екінші қабаттың / последующих этажей | | | 0 | |
| 6 | Ойықтар / Проемы | терезелер / окна | 2-ЕСЕ САН, 12-ШЕ ГЛ. | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| | | есіктер / двери | ЖАЙ АҒАШ ҚСТАЛЫҚ, ҚОЛЫСТАРЫ / ПРОСТОЙ ПРОГОНИЧНОЙ РАБОТЫ | қанағаттанарлықсыз / удовлетворительно | 30 | |
| 7 | Сылақ жұмыстары / Отделочные работы | ішкі / внутренние | СЫЛАҚ, АҒАРТЫЛҒАН / ОШТУК, ПОБЕЛЕНО | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| | | сыртқы / наружные | СЫЛАҚ, АҒАРТЫЛҒАН / ОШТУК, ПОБЕЛЕНО | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыз ету / Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | Канализация | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| 11 | Электрмен қоректендіру / Электроосвещение | | Электроосвещение | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 | |
| 12 | Жылу / Отопление | газбен / газом | | | | |
| 13 | | газ пеші / газовая плита | | | | |
| 14 | | ЖЭО-ан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-ден / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғысы / от индивидуальной отопительной установки | газбен / на газе | | | |
| 17 | | | қатты отын мен / на твер-дом топливе | Водяное | қанағаттандырарлық / удовлетворительно | 30 |
| 18 | | аудандық қазандықтан / от районной котельной | газбен / на газе | | | |
| 19 | | | қатты отын мен / на твердом топливе | | | |
| 20 | Өзге жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қосылатын құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілер / Особые отметки

г. Нальчик
ул. Ш. Уалиханова 41

24.08.2011

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.08.2011 №7 | А | 1 | | 27 | подробное покрытие | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,0 |
| | | | | 28 | Сан.узел | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,9 |
| | | | | 29 | Спорт. зал | 183,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 183,9 |
| | | | | 30 | подробное покрытие | 15,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,4 |
| | | | | 31 | подробное покрытие | 7,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,8 |
| | | | | 32 | Сан.узел | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,9 |
| | | | | 33 | Сан.узел | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,9 |
| | | | | 34 | подробное покрытие | 7,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,5 |
| | | | | 35 | Сан.узел | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 |
| | | | | 36 | Сан.узел | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 |
| | | | | 37 | Сан.узел | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 |
| | | | | 38 | подробное покрытие | 16,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,4 |
| | | | | | Итого по 1 этажу | 1 025,0 | | | | | | | | | | 356,9 | | | | | | | | | | 669,0 |
| | | | | | Итого по лист. пожив. | 31,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31,4 |
| | | | | | Итого по 7 эт. с лист. пожив. | 1 057,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Мастер приемки
Выполнив обследование

Кассина С.Е. 24.08.2011 №7
фамилия, имя, отчество, подпись

Бахтин Постыгаевич и.о.
и.о. Начальника отдела

Кассина С.Е.
фамилия, имя, отчество, подпись

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 24.08.2011 №0 | А | 1 | | | 1 Тамбур | 13,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | А1 | 1 | | | 2 Тамбур | 16,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 3 Коридор | 116,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 4 Кабинет | 15,1 | | | | | | | | | | 15,1 | | | | | | | | | |
| | | | | | 5 Подсобное помещение | 4,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 6 Коридор | 100,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 7 Кабинет | 16,4 | | | | | | | | | | 16,4 | | | | | | | | | |
| | | | | | 8 Кабинет | 15,1 | | | | | | | | | | 15,1 | | | | | | | | | |
| | | | | | 9 Подсобное помещение | 2,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10 Подсобное помещение | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 11 Подсобное помещение | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 12 Подсобное помещение | 4,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 13 Подсобное помещение | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 14 Кабинет | 49,0 | | | | | | | | | | 49,0 | | | | | | | | | |
| | | | | | 15 Кабинет | 47,6 | | | | | | | | | | 47,6 | | | | | | | | | |
| | | | | | 16 Кабинет | 50,1 | | | | | | | | | | 50,1 | | | | | | | | | |
| | | | | | 17 Кабинет | 53,0 | | | | | | | | | | 53,0 | | | | | | | | | |
| | | | | | 18 Подсобное помещение | 6,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 19 Подсобное помещение | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 20 Коридор | 122,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 21 Подсобное помещение | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 22 Подсобное помещение | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 23 Подсобное помещение | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 24 Кабинет | 14 | | | | | | | | | | 14,0 | | | | | | | | | |
| | | | | | 25 Кабинет | 64,4 | | | | | | | | | | 64,4 | | | | | | | | | |
| | | | | | 26 Кабинет | 16,2 | | | | | | | | | | 16,2 | | | | | | | | | |

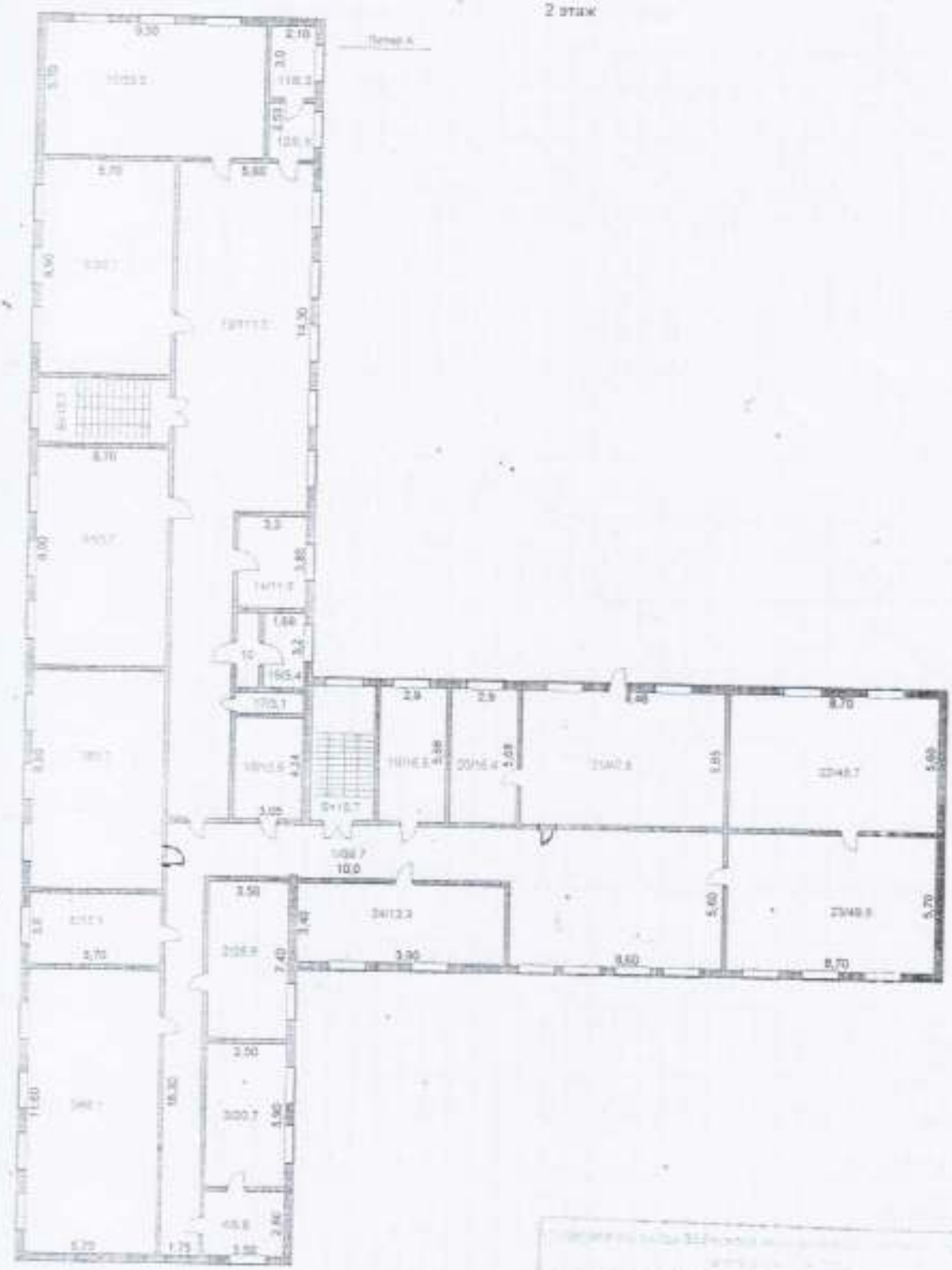
Менеджер-оценщик
Выполнил специалист

Касаева С.К. 24.08.2011 №0
фамилия, имя, отчество, подпись

Белая Светлана Ив.а.
И.о. начальника отдела

Касаева С.К.
фамилия, имя, отчество, подпись

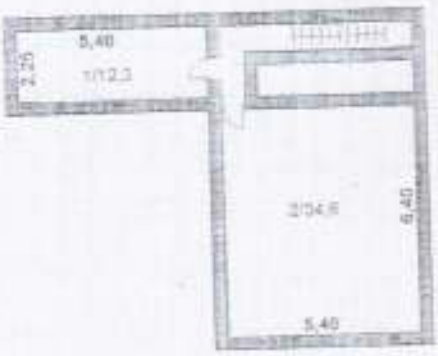
2 этаж



г. Ивановo
ул. ш. Уставное 11

24.08.2011

Подвал




г. Минск
ул. Ш. Уалиханова 41

Калинин
Калинин

24.08.2011

## Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 99,7 |
| 24.08.2011 г. | А | 2 | | | 1 Коридор | 99,1 | | | | | | | | | | 23,9 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2 Кабинет | 23,9 | | | | | | | | | | 20,7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 3 Кабинет | 20,7 | | | | | | | | | | 0,8 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 4 Кабинет | 9,8 | | | | | | | | | | 66,1 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 5 Кабинет | 66,1 | | | | | | | | | | 17,1 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 6 Кабинет | 17,1 | | | | | | | | | | 50,7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 7 Кабинет | 50,7 | | | | | | | | | | 50,7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 8 Кабинет | 50,7 | | | | | | | | | | 50,7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 9 Кабинет | 50,7 | | | | | | | | | | 52,6 | | | | | | | | | | 6,3 |
| | | | | | 10 Кабинет | 52,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,3 |
| | | | | | 11 Подсобное помещение | 6,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 111,3 |
| | | | | | 12 Подсобное помещение | 5,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 13 Коридор | 111,3 | | | | | | | | | | 13,6 | | | | | | | | | | 5,4 |
| | | | | | 14 Кабинет | 13,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 |
| | | | | | 15 Подсобное помещение | 5,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,3 |
| | | | | | 16 Подсобное помещение | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 17 Подсобное помещение | 3,3 | | | | | | | | | | 12,9 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 18 Кабинет | 12,9 | | | | | | | | | | 16,5 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 19 Кабинет | 16,5 | | | | | | | | | | 16,4 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 20 Кабинет | 16,4 | | | | | | | | | | 47,8 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 21 Кабинет | 47,8 | | | | | | | | | | 48,7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 22 Кабинет | 48,7 | | | | | | | | | | 49,6 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 23 Кабинет | 49,6 | | | | | | | | | | 12,9 | | | | | | | | | | 234,8 |
| | | | | | 24 Кабинет | 12,9 | | | | | | | | | | 561,4 | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по 2 этажу | 795,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по дест.плана | 31,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по 2 эт. с дест. плана | 827,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Макан оралович
Высший инженер

Кадиев С. К. 24.08.2011 г.
фамилия, имя, отчество, подпись

Верно постановлено на
И.о. начальника отдела

Кадиев С. К.
фамилия, имя, отчество, подпись

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.08.2011 г. | Подвал | | | | 1) Помещение | 12,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2) Помещение | 34,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по подвалу | 46,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Всего по школе | 1 821,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Всего по лест. площ. 1-2 эт. | 62,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Всего по зданию с лест. площ. | 1 884,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Менеджер орендодавця:
Виконавець спеціаліст: Кисиня С.К. 24.08.2011 г.
прізвище, ініціали, посада, П.І.Б., підпис

Бекіш Наталяна м.п.
в.о.Начальника отдела

Кисиня С.К.
прізвище, ініціали, посада, П.І.Б., підпис